

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2022, поступившего на рассмотрение 10.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936	
Кадастровый номер:	16:09:060401:397
Номер кадастрового квартала:	16:09:060401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Старокырлайское сельское поселение, д Мендюш, ул. Татарстан, д. 48.
Площадь:	4203 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	1435618.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:09:060401:297, 16:09:060401:398, 16:09:060401:417, 16:09:060401:419, 16:09:060401:422
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:09:060401:382; 16:09:060401:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дошкольного, начального образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936			
Кадастровый номер:		16:09:060401:397	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство от 14.11.2012 № 006695327 выдан: МИ ФНС №18 по РТ.	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Арского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936			
Кадастровый номер:		16:09:060401:397	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Мендюшский детский сад" Арского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1609005649
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 16-16/010-16/114/001/2016-325/1 10.02.2016 15:19:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Арский муниципальный район" Республики Татарстан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 16-16/010-16/114/001/2015-205/1 22.10.2015 15:53:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936			
Кадастровый номер:		16:09:060401:397	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

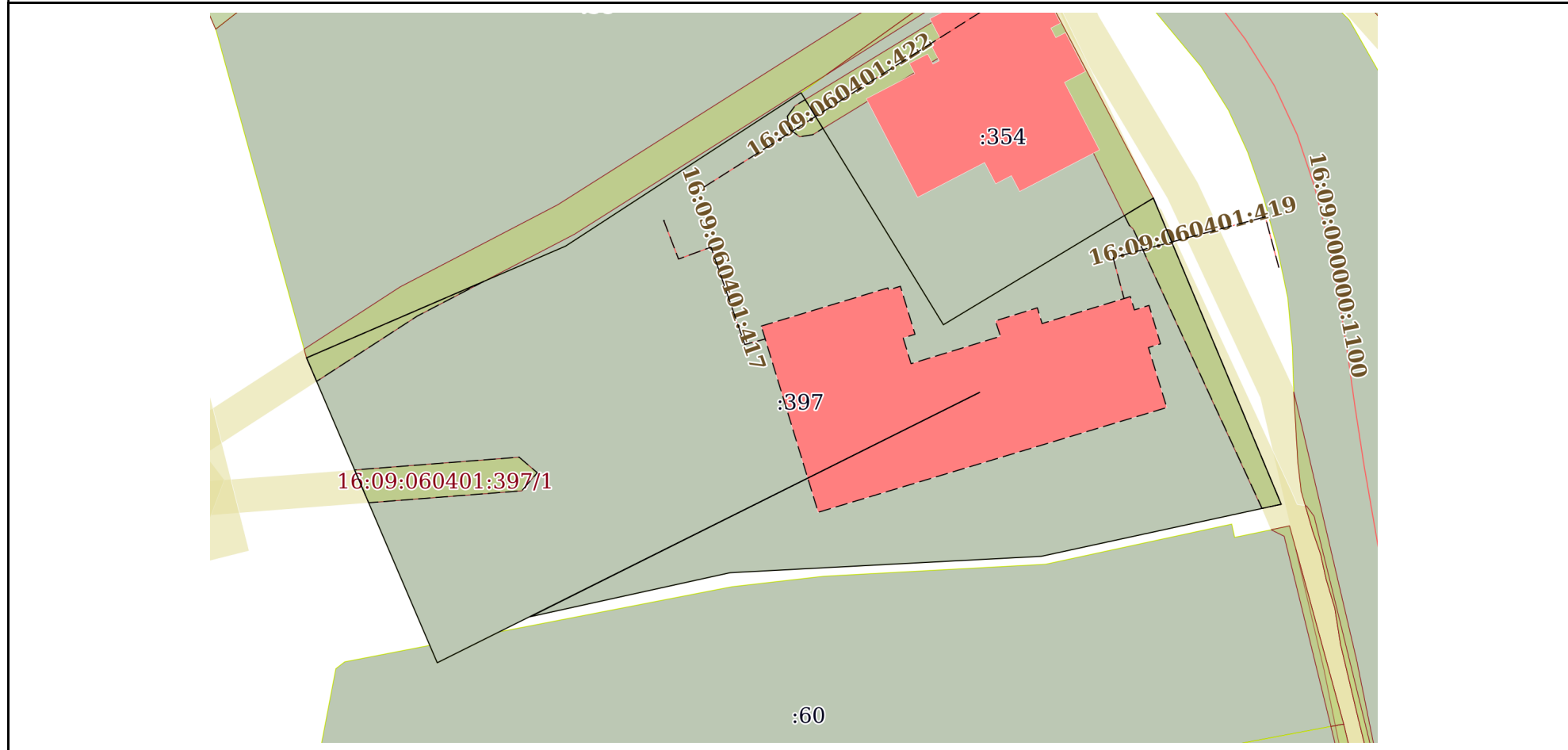
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936			
Кадастровый номер:		16:09:060401:397	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936			
Кадастровый номер:		16:09:060401:397	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°40.5`	33.39	данные отсутствуют	16:09:060401:58	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	56°56.5`	33.25	данные отсутствуют	16:09:060401:58	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	148°26.8`	32.2	данные отсутствуют	16:09:060401:354	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	58°55.1`	29.02	данные отсутствуют	16:09:060401:354	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	157°18.9`	39.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	257°46.0`	29.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°59.2`	36.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	257°35.3`	24.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	63°28.7`	59.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	243°30.8`	59.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	243°33.6`	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	243°29.8`	8.2	данные отсутствуют	16:09:060401:60	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	336°47.2`	39.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936			
Кадастровый номер:		16:09:060401:397	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518500.7	1354304.32	-	0.1
2	518513.92	1354334.98	-	0.1
3	518532.06	1354362.85	-	0.1
4	518504.62	1354379.7	-	0.1
5	518519.6	1354404.55	-	0.1
6	518483.38	1354419.69	-	0.1
7	518477.22	1354391.28	-	0.1
8	518475.28	1354354.44	-	0.1
9	518470.08	1354330.81	-	0.1
10	518496.62	1354383.99	-	0.1
11	518470.11	1354330.79	-	0.1
12	518468.29	1354327.13	-	0.1
13	518464.63	1354319.79	-	0.1
14	518500.7	1354304.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

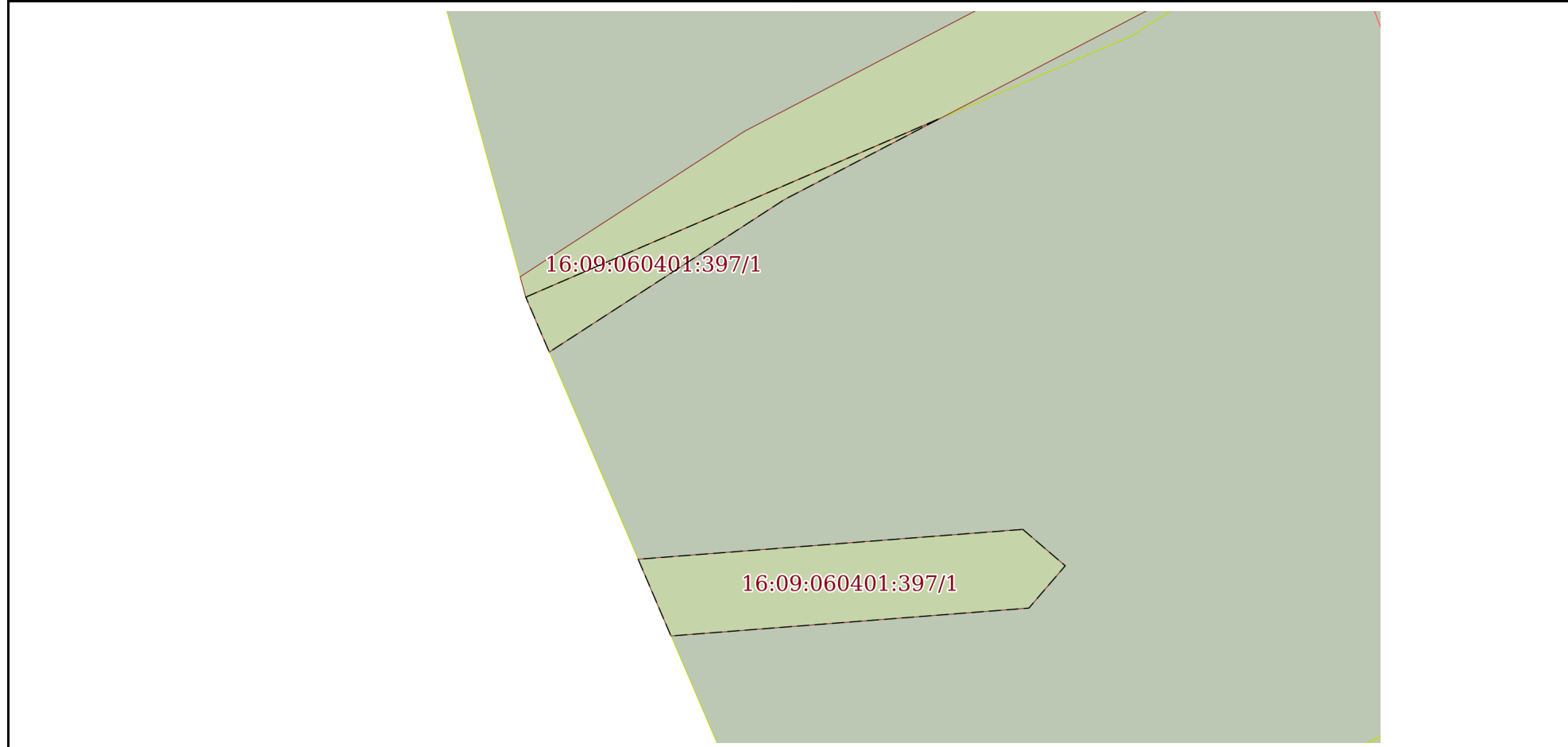
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936

Кадастровый номер: 16:09:060401:397

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 16:09:060401:397/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

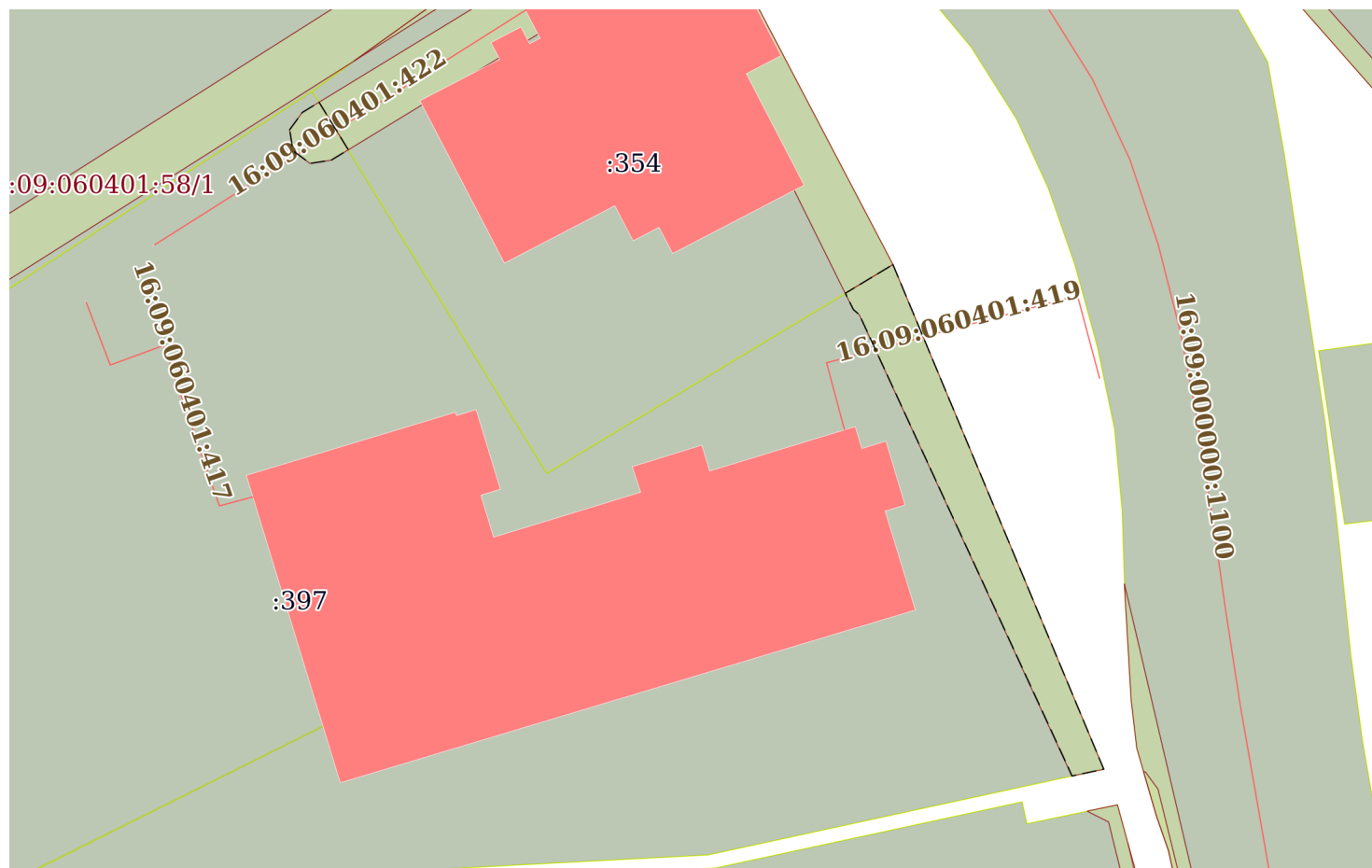
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936

Кадастровый номер:

16:09:060401:397

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 16:09:060401:397/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936			
Кадастровый номер:		16:09:060401:397	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:09:060401:397/1	107.88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-23; Содержание ограничения (обременения): "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 N 667; Реестровый номер границы: 16.09.2.40
16:09:060401:397/2	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-30; реквизиты документа-основания: свидетельство от 14.11.2012 № 006695327 выдан: МИ ФНС №18 по РТ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16.09.2.1039

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936			
Кадастровый номер:		16:09:060401:397	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:09:060401:397/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518500.7	1354304.32	-	-
2	518497.92	1354305.51	-	-
3	518505.64	1354317.42	-	-
4	518509.75	1354325.31	-	-
5	518500.7	1354304.32	-	-
1	518488.95	1354329.48	-	-
2	518487.44	1354310.01	-	-
3	518483.56	1354311.67	-	-
4	518484.97	1354329.79	-	-
5	518487.11	1354331.63	-	-
6	518488.95	1354329.48	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18926936

Кадастровый номер: 16:09:060401:397

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 16:09:060401:397/2			
Система координат МСК-16			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518529.28	1354361.23	-	0.1
2	518527.77	1354361.47	-	0.1
3	518526.86	1354362.7	-	0.1
4	518527.1	1354364.22	-	0.1
5	518527.84	1354365.44	-	-
6	518531.25	1354363.34	-	-
7	518530.52	1354362.14	-	0.1
8	518529.28	1354361.23	-	0.1
1	518519.6	1354404.55	-	0.1
2	518517.54	1354401.13	-	-
3	518516.37	1354401.71	-	0.1
4	518516	1354402.14	-	0.1
5	518483.3	1354417.23	-	0.1
6	518482.89	1354417.41	-	-
7	518483.38	1354419.69	-	0.1
8	518519.6	1354404.55	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.